Вопрос: О документах, подтверждающих право на льготы по налогу на имущество физлиц для ИП, применяющих УСН и (или) уплачивающих ЕНВД.

Ответ:

МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА

ПИСЬМО
от 3 июля 2018 г. N БС-3-21/4425@

Федеральная налоговая служба рассмотрела обращение от 15.06.2018 по вопросу предоставления налоговой льготы по налогу на имущество физических лиц и в дополнение к письму ФНС России от 01.06.2018 N БС-3-21/3649@ сообщает следующее.

Согласно статье 11 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) индивидуальные предприниматели - физические лица, зарегистрированные в установленном порядке и осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, главы крестьянских (фермерских) хозяйств.

Порядок предоставления налоговой льготы физическим лицам по налогу на имущество физических лиц установлен статьей 407 Кодекса.

Минфин России письмом от 26.04.2018 N 03-05-06-01/28324 разъяснил, что предусмотренное статьей 346.11 Кодекса освобождение от уплаты налога на имущество физических лиц является налоговой льготой, для предоставления которой требуется представление в налоговый орган заявления и документов, подтверждающих право налогоплательщика на налоговую льготу (до 1 января 2018 года).

Согласно обращению заявление о предоставлении налоговой льготы по налогу на имущество физических лиц было представлено в налоговый орган до 1 января 2018 года.

На основании подпункта 3 пункта 1 статьи 21 Кодекса налогоплательщики вправе использовать налоговые льготы при наличии оснований и в порядке, установленном законодательством о налогах и сборах.

Исходя из положений федерального законодательства (статьи 346.11, 346.26 Кодекса) индивидуальный предприниматель имеет право на получение налоговых льгот по налогу на имущество физических лиц при одновременном соблюдении следующих условий: индивидуальный предприниматель применяет упрощенную систему налогообложения или (и) в виде единого налога на вмененный доход, является собственником имущества и использует данное имущество в целях осуществления своей предпринимательской деятельности. Основанием для освобождения от обязанности по уплате налога на имущество физических лиц индивидуального предпринимателя могут являться документы, подтверждающие фактическое использование имущества в целях ведения предпринимательской деятельности.

Такими документами могут быть договоры с поставщиками, покупателями, платежные документы, свидетельствующие о получении дохода от предпринимательской деятельности.

В отдельных случаях это могут быть документы с указанием адреса конкретного помещения в качестве места приема-отпуска товаров или места выполнения трудовых функций работников налогоплательщика.

Если же предпринимательскую деятельность в помещении Вы ведете сами, то полагаем, что подтвердить его использование можно договорами, документами деловой переписки с контрагентами, в которых этот объект упоминается как офис, магазин, производственный цех, адрес для поставки товаров и т.п.

Одновременно сообщаем, что настоящее письмо не содержит правовых норм, не является нормативным правовым актом, имеет информационно-разъяснительный характер

и не препятствует налогоплательщикам руководствоваться нормами законодательства Российской Федерации о налогах и сборах в понимании, отличающемся от трактовки, изложенной в данном письме.

Действительный
государственный советник
Российской Федерации
2 класса
С.Л.БОНДАРЧУК
03.07.2018